



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران در مناقصه " خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز "

مناقصه ۹۸-۱۵۰: خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر،

پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸

عنوان، مشخصات، اهداف کیفی و کمی پروژه:

مناقصه " خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۸-۹۹ "

برنامه زمانبندی کلی اولیه: مدت اولیه پیمان ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تامین مالی پروژه: از محل اعتبارات جاری شرکت بهره برداری قطار شهری تبریز و حومه

صلاحیت پیمانکاران: پیمانکاران بایستی حداقل دارای گواهی صلاحیت پایه ۵ رشته‌ی « راه و ترابری » بوده و سابقه انجام دو کار مشابه در راه آهن یا مترو طی ۵ سال اخیر را دارا باشند.

- مناقصه گر متعهد می باشد که در صورت برنده شدن در مناقصه، یک شرکت مورد تایید کارفرما را که دارای صلاحیت حداقل در پایه ۵ رشته‌ی « تأسیسات و تجهیزات » باشد، با ارائه توافقنامه همکاری رسمی، به عنوان همکار خود (در طول مدت قرارداد) معرفی و تا پایان قرارداد، تعهدات قراردادی خود در زمینه خدمات مربوط به تأسیسات مکانیکی را از طریق شرکت مذکور ارائه نماید.
- شرکت های دارای صلاحیت که فاقد سوابق اجرایی مشابه مورد نیاز می باشند، می توانند با یک شرکت مجرب که دارای سوابق انجام حداقل (۲) دو کار مشابه در راه آهن یا مترو طی ۵ سال اخیر بوده باشد، برای احراز مشارکتی شرایط فوق - با ارائه تفاهم نامه مشارکت و رعایت شرایط مندرج در اسناد - مشارکت نمایند. بدیهی است این مشارکت به صورت joint venture بوده و در صورت برنده شدن چنین مشارکتی، قرارداد با رهبر مشارکت (که حتماً می بایست در مشارکت نامه تعیین گردیده و دارای گواهی صلاحیت لازم باشد) منعقد خواهد گردید.

بخش اول - جداول و فرمهای ارزیابی که توسط مناقصه گران تکمیل می گردد: شرکت کنندگان باید ضمن مطالعه‌ی کامل این اسناد، اطلاعات درخواستی را در نهایت دقت تکمیل و به همراه مستندات و مدارک لازم، ارائه نمایند.

معیارهای ارزیابی کیفی و جداول سنجش امتیازات: ارزیابی کیفی براساس پاسخ به فرم های پیوست و اسناد ارائه شده صورت گرفته و مناقصه گران می باید جداول پیوست را تکمیل و به همراه مدارک و مستندات مورد نیاز به صورت منظم و فهرست بندی شده جهت بررسی ارائه نمایند. کلیه مدارک ارائه شده باید مهر و امضای صاحبان امضای مجاز را داشته باشد.

- چنانچه دو شرکت در قالب گروه مشارکت (با ارائه تفاهم نامه مشارکت) در مناقصه شرکت نمایند، می بایست (اولاً) - نام رهبر مشارکت (که الزاماً می بایست دارای گواهی صلاحیت در پایه ۵ رشته‌ی « راه و ترابری » باشد)، در تفاهم نامه‌ی مشارکت، اسناد ارزیابی و بر روی پاکات مناقصه، مشخصاً قید گردد(ثانیاً) - مستندات امتیاز آور هر شرکت به صورت جداگانه ارائه گردد.

کلیات و روش تنظیم اسناد و مدارک ارزیابی: اسناد و مدارک ارزیابی کیفی شرکت های متقاضی باید در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده با عنوان پاکت « اسناد ارزیابی کیفی » به کارفرما تحویل شود. این مدارک از موارد ذیل تشکیل می گردد:



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران در مناقصه " خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز "

- رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده (در صورت مشارکت، هر دو شرکت)، رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی (اعضای مشارکت) برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد.
- تاییدیه اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی مبنی بر موجودیت و عدم انحلال هر دو شرکت. (در صورت مشارکت، هر دو شرکت)
- اسناد ارزیابی کیفی ارائه شده از طرف کارفرما که به مهر و امضای مجاز مناقصه گر (رهبر گروه مشارکت) رسیده باشد.
- مدارک و مستندات ارزیابی مناقصه گر که مطابق مفاد اسناد ارزیابی تهیه شده باشد.
- هرگونه اطلاعات اضافی و سوابق مفید که ممکن است در ارزیابی توان اجرایی شرکت موثر باشد.
- گواهی امضای صاحبان امضای مجاز (تصدیق امضای دفترخانه رسمی).
- گواهینامه صلاحیت پایه ۵ راه و ترابری - ارائه پرینت از آخرین وضعیت رتبه (برای رهبر گروه مشارکت، در صورت مشارکت، هر دو شرکت)
- ارائه تفاهم نامه تشکیل گروه مشارکت (برای داوطلبانی که در قالب مشارکت در مناقصه شرکت نموده اند)
- مدارکی که از طرف شرکت کننده بعنوان ضامن پیوست اظهارنامه تهیه و همراه با مدارک بند فوق ارائه خواهد شد مشتمل بر مستندات هر قسمت از اظهارنامه ها، اعم از جداول و سایر موارد درخواستی
- مدارک ارائه شده باید بصورت تفکیک شده توسط جدا کننده و با درج فهرست ارائه شود و مدارکی که خارج از این روال ارائه شوند، قابل بررسی نخواهند بود.

فرم الف - اطلاعات عمومی: هر شرکت کننده باید این فرم را به صورت دقیق تکمیل و به همراه مدارک خود تحویل نمایند.

- اسناد ارائه شده حتماً باید توسط اشخاص مجاز امضا و مهر شود.
- اطلاعات صحیح و کامل باشند.

فرم ب - اسامی اعضای هیات مدیره: اسامی و سمت اعضای هیات مدیره و مدرک تحصیلی آنها در فرم (ب) به همراه تصویر آخرین صورت جلسه مجمع عمومی جهت تعیین هیات مدیره و آخرین روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات هیات مدیره شرکت در این بخش می بایست ارائه گردند.

فرم ج - وضعیت تشخیص صلاحیت و رتبه بندی: ضمن تکمیل این فرم، می بایست گواهی صلاحیت و رتبه بندی آخرین پایه‌ی شرکت کننده (گروه مشارکت) ارائه گردد.

روش ارزیابی و امتیاز دهی

بر اساس موارد مندرج در اسناد ارزیابی که توسط مناقصه گر تکمیل و ارائه گردیده، کلیه‌ی اطلاعات و مستندات دریافتی به طور دقیق بررسی گردیده و امتیاز کل پیشنهاد دهنده بر اساس امتیازات اخذ شده از هر معیار محاسبه خواهد شد.

- روش ارزیابی کیفی مناقصه گران، روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیارها معادل صد درصد می باشد و هر مناقصه گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می باشد. کسب حداقل ۶۵ درصد امتیاز کل جهت شرکت در مناقصه الزامی است.
- همچنین چنانکه مناقصه گری، حائز حداقل ۵۰٪ امتیاز « ارزیابی سابقه اجرایی » نگردد، « دلیل تخصصی بودن عملیات موضوع این مناقصه »، بدون نیاز به بررسی و ارزیابی سایر معیارها، صلاحیت مشارالیه جهت مشارکت در این مناقصه منتفی اعلام و پیشنهاد وی مردود خواهد شد.

(۱) ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی): پیمانکار براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه در رشته و زمینه کار در پنج سال گذشته تعیین می گردد. حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که پیمانکار (و یا شریک وی در صورت مشارکت) دو کار مشابه با موضوع مناقصه (عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی در خطوط مترو یا راه آهن) با مبلغ به روز شده بیش از معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال در پنج سال گذشته اجرا نموده باشد. چنانچه مبلغ به روز شده قراردادهای اظهار شده کمتر از نصاب فوق باشد، امتیاز مربوطه متناسباً اعمال می گردد.



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران در مناقصه " خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز "

- - ارائه تصویر موافقتنامه ها و مدارک مشخصات کلیه پیمانهایی که جهت کسب امتیاز در جداول درج می شود جهت اثبات موارد ذکر شده در جدول الزامی است.
- - در مورد کارهایی که تحویل شده اند ارائه کپی صورت مجلس تحویل موقت یا قطعی الزامی است.
- مقتضیان ارزیابی چنانچه دارای تجربه انجام کارهای قابل مقایسه با پروژه پیشنهادی باشند می توانند اطلاعات مربوط به پروژه های مذکور را نیز در فرم مربوطه اعلام نمایند. در اینصورت، سوابق کارهای اجرایی مرتبط { سایر فعالیت های قابل انطباق با بخشی از موضوع مناقصه }، با ضرایب کمکی (تا سقف ۳۰ امتیاز برای هر قرارداد قابل تطبیق صددرصدی و با مبلغ پیمان به روز شده معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت.

(۲) ارزیابی حسن سابقه کار در کارهای قبلی: در این قسمت، مدارک و مستندات استعلامات به عمل آمده از کارفرمایان قبلی در رابطه با میزان رضایتمندی ایشان از عملکرد شرکت در انجام کارهای اجرایی قراردادهای ۵ سال گذشته شامل نام، نشانی، سمت و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرمایی (هم تلفن ثابت و هم تلفن همراه)، موضوع و مبلغ قرارداد و نام دستگاه نظارت (در صورت وجود) طبق فرم اعلام می گردد. امتیاز این قسمت با ارائه مستندات (رضایت کارفرمایان در کارهای گذشته مطابق با نمونه فرم منضم به اسناد) مبتنی بر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی اجرای پروژه تعیین می گردد. در صورت ارائه مدارکی مغایر با نمونه اعلامی، به چنین مدارکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۳) ارزیابی توان مالی پیمانکار: توان مالی براساس اطلاعات مستند ۵ سال گذشته تعیین می گردد و امتیاز کامل در صورتی احراز می شود که یکی از مقادیر زیر معادل یا بیشتر از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال، باشد:

- الف) هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده.
- ب) مبلغ برآورد معادل یا کمتر از پنجاه برابر مالیات
- ج) پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی.

بالاترین عدد کسب شده از موارد فوق، مبنای محاسبات امتیاز ارزیابی مالی بوده و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد. پیمانکار می تواند یکی از موارد «الف» تا «د» را که بیشترین امتیاز را کسب می کند، انتخاب و فرم مربوط به آن را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه ارائه نماید.

(۴) ارزیابی توان تجهیزاتی: پیمانکار اطلاعات تجهیزات تحت مالکیت خود را مطابق فهرست مندرج در فرم شماره ۴ به انضمام کپی اسناد مالکیت (فاکتور خرید) ارائه می نماید .

(۵) ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی: براساس حداقل معیارهای زیر انجام می شود:

- الف) کفایت کارکنان کلیدی
- ب) توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

احراز امتیاز بند (الف) بر اساس نسبت تکمیل سازمان کارکنان کلیدی صلاحیت دار محاسبه می شود و جهت احراز امتیاز کامل بند (ب)، پیمانکار می بایست مستندات مربوط به حداقل دو پروژه انجام شده در سوابق ۵ سال گذشته خود را که بدون تاخیر غیر مجاز به اتمام رسانیده و تحویل موقت نموده است، ارائه نماید. ارائه مستندات مربوط به صورتجلسه تحویل و همچنین گواهی اجرای کار بدون تاخیر غیرمجاز (توسط کارفرمای ذیربط) ضروری می باشد.

(۶) ارزیابی بومی بودن: امتیاز مربوط به بومی بودن بر اساس آدرس محل ثبت شرکت خواهد بود و امتیاز این بخش به شرکت هایی تعلق می گیرد که محل ثبت آنها استان آذربایجان شرقی یا یکی از استان های همجوار باشد.

- حداکثر امتیاز : شرکت های ثبت شده در شهرستان تبریز و سایر شهرهای استان آذربایجان شرقی
- ۶۰٪ امتیاز: شرکت های ثبت شده در استان های همجوار آذربایجان شرقی



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران در مناقصه " خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز "

فرم الف - اطلاعات عمومی شرکت و اطلاعات مربوط به صاحبان سهام

نشانی دفتر مرکزی شرکت:			نام شرکت، سال و شماره ثبت شرکت:		
محل ثبت شرکت:		شماره تلفن:		نام مدیر عامل:	
ردیف	نام و نام خانوادگی سهامداران	تعداد سهام	سمت در شرکت	رشته تحصیلی	سال فراغت از تحصیل
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

فرم ب - اسامی اعضای هیات مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی

کپی آخرین صورت جلسه مجمع عمومی شرکت با مهر و امضاء مجاز و کپی روزنامه رسمی که آخرین تغییرات شرکت در آن ذکر شده باشد، ارائه شود.

فرم ج - وضعیت تشخیص صلاحیت و رتبه بندی

تاریخ آخرین احراز صلاحیت:	کد احراز صلاحیت:
رشته راه و ترابری :	پایه:

بخش دوم - جداول معیارها و سنجش امتیازات ارزیابی کیفی پیمانکاران (این بخش توسط مناقصه گران تکمیل می گردد)

دستگاه مناقصه گزار: شرکت بهره برداری قطار شهری تبریز و حومه

موضوع مناقصه: " خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی واقع در مسیر، پایانه ائل گوئی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸ "

فرم شماره ۱- تجربه (سابقه اجرایی «الف»)

شرح کارهای مشابه انجام شده یا در حال اجرا در ۵ سال گذشته								
ردیف	شرح پروژه	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع	مدت پیمان (ماه)	تاریخ تحویل موقت یا درصد پیشرفت	نام مشاور	نام کارفرما	دوره مبنای پیمان

دستگاه مناقصه گزار: شرکت بهره برداری قطار شهری تبریز و حومه

موضوع مناقصه: " خدمات تعمیر و نگهداری خطوط ریلی، سوزنها، ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گوئی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸ "

فرم شماره ۲- تجربه (سابقه اجرایی «ب»)

شرح کارهای انجام شده یا در حال اجرا قابل مقایسه با پروژه موضوع مناقصه در ۵ سال گذشته								
ردیف	شرح پروژه	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع	مدت پیمان (ماه)	تاریخ تحویل موقت یا در صد پیشرفت	نام مشاور	نام کارفرما	دوره مبنای پیمان

- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که پیمانکار دو کار مشابه با موضوع مناقصه (عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی در خطوط مترو یا راه آهن) با مبلغ به روز شده بیش از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال را در پنج سال گذشته اجرا نموده باشد. چنانچه مبلغ به روز شده قراردادهای اظهار شده کمتر از نصاب فوق باشد، امتیاز مربوطه متناسباً محاسبه و اعمال می گردد.
- سوابق کارهای اجرایی مرتبط (سایر فعالیت های قابل انطباق با موضوع مناقصه)، با ضرایب کمکی - تا سقف ۳۰ امتیاز برای هر قرارداد و مجموعاً تا سقف ۶۰ امتیاز - برای ۲ قرارداد مرتبط قابل تطبیق صددرصدی و با مبلغ پیمان به روز شده معادل ۸ میلیارد ریال مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت.
- برای کارهای در دست اجرا، بایستی تاییدیه کارفرمای مربوطه در خصوص مبلغ تایید شده آخرین صورت وضعیت موقت و در صد پیشرفت کار ارائه گردد.

همچنین چنانکه مناقصه گری، حائز حداقل ۵۰٪ امتیاز « ارزیابی سابقه اجرایی » نگردد، « بدلیل تخصصی بودن عملیات موضوع این مناقصه » بدون نیاز به بررسی و

ارزیابی سایر معیارها، صلاحیت مشارالیه جهت مشارکت در این مناقصه منتفی اعلام و پیشنهاد وی مردود خواهد شد.

- دستگاه مناقصه گزار: شرکت بهره برداری قطار شهری تبریز و حومه
- موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گلی و ایستگاه-های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۸-۹۹

فرم شماره ۱-۲ حسن سابقه در کارهای قبلی

برای تعیین امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی، پیمانکار باید نتایج ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی را همراه با اطلاعات لازم مربوط به هر پیمان به شرح زیر درج و ضمیمه نماید.

شرح پیمان:
کارفرما و نشانی مقام مطلع در دستگاه کارفرمایی:
مبلغ و تاریخ پیمان:
نام و نشانی دستگاه نظارت:
توضیحات لازم:

توضیح: میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۵ سال گذشته در خصوص «کیفیت کارهای انجام شده، کفایت کادر فنی و رعایت زمان بندی پروژه» ملاک تعیین امتیاز این بخش خواهد بود. ارائه فرم تکمیل شده ارزیابی به همراه اطلاعات کارفرما شامل نام، نشانی، سمت و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرمایی (هم تلفن ثابت و هم تلفن همراه)، موضوع و مبلغ قرارداد و نام دستگاه نظارت (در صورت وجود)، برای موارد فوق جهت کسب امتیاز الزامی است.

فرم شماره ۲-۲ ارزیابی کارفرمایان قبلی از پروژه‌های انجام شده (پایان یافته در ۵ سال اخیر)

به:

از:

موضوع: استعمال نحوه عملکرد این شرکت در پروژه

احتراما" نظر به آن که کمیسیون مناقصه « انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گوئی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸» در نظر دارد نحوه عملکرد این شرکت را در پروژه اجراء شده ارزیابی نماید، خواهشمند است دستور فرمایید فرم زیر در خصوص عملکرد این شرکت در پروژه یاد شده تکمیل و گواهی گردد.

با تقدیم احترام

شرکت

(مهر و امضا)

ارزیابی کارفرما از پروژه اجراء شده:

- ۱ - کیفیت کار پیمانکار در اجرای عملیات (نمره از صد)
- ۲ - کفایت کادر فنی تخصیص یافته و فعال در طول پروژه (نمره از صد)
- ۳ - میزان پایبندی و تعهد پیمانکار به برنامه زمانی و مدت پیمان (نمره از صد)

(مهر و امضای مجاز کارفرما)

توجه:

- ۱- پیمانکار موظف است برای پروژه‌های انجام شده مورد رضایت کارفرما فرم فوق را تکمیل و گواهی کارفرمای مربوطه را الصاق نماید.
- ۲- این فرم به عنوان بخشی از مستندات موضوع جدول ۱-۲ خواهد بود.

- دستگاه مناقصه گزار: شرکت بهره برداری قطار شهری تبریز و حومه
- موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گلی و ایستگاه-های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز سال ۹۹-۹۸

فرم شماره ۳- توان مالی در ۵ سال گذشته

سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	شرح	ردیف
					میزان مالیات‌های پرداختی طی پنج سال گذشته	۱
					میزان پرداخت بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب	۲
					مجموع دارایی‌های ثابت در پنج سال گذشته	۳
جمع کل (میلیون ریال)						

- ارائه مستندات مربوط به پرداخت مالیات و یا بیمه تامین اجتماعی به صورت قطعی یا علی‌الحساب طی پنج سال گذشته جهت کسب امتیاز ردیف ۲ و ۱ الزامی است.
- ارائه مستندات مربوط به میزان دارایی‌های ثابت، شامل ارائه اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها و یا دفاتر قانونی جهت کسب امتیاز ردیف ۳ الزامی است.
- بالاترین امتیاز کسب شده از هریک از ردیف‌های ۱ لغایت ۳ فوق مبنای محاسبه امتیاز این معیار خواهد بود. و پیمانکار بایستی یکی از سه مورد مذکور را تکمیل کند.

- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می‌شود که یکی از مقادیر فوق معادل یا بیشتر از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال ، باشد.

- دستگاه مناقصه گزار: شرکت بهره برداری قطار شهری تبریز و حومه
- موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گلی و ایستگاه-های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۸-۹۹

فرم شماره ۴ - توان تجهیزاتی

ردیف	شرح تجهیزات تحت مالکیت	حداقل تعداد مورد نیاز	امتیاز
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			
۱۰			
۱۱			
۱۲			

- ارائه مستندات مالکیت تجهیزات اظهار شده (فاکتورهای خرید) برای کسب امتیاز مربوطه الزامی است.

- دستگاه مناقصه گزار: شرکت بهره برداری قطار شهری تبریز و حومه
- موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گلی و ایستگاه-های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸

فرم شماره ۵ - توان فنی و برنامه ریزی

الف: کفایت کارکنان کلیدی

ردیف	کارکنان کلیدی	نام و نام خانوادگی	مدرک در رشته تحصیلی	سابقه کار سال	امتیاز	سوابق اجرایی
۱						
۲						
۳						

- ارسال کپی مدرک تحصیلی کارکنان کلیدی الزامی است.
- جمع امتیازات قسمت (الف) برابر حداکثر ۴۰ خواهد بود.

ب: توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ردیف	شرح پروژه	کارفرما مشاور	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع تاریخ خاتمه	مدت تاخیر مجاز	مدت تاخیر غیرمجاز
۱						
۲						
۳						

- حداکثر امتیاز مربوط به قسمت (ب) در صورتی احراز می شود که در سوابق ۵ سال گذشته پیمانکار، حداقل دو پروژه مشابه بدون تاخیر غیرمجاز داشته باشد.
- ارسال مستندات مربوط به عدم وجود تاخیر غیر مجاز الزامی است.
- جمع امتیازات قسمت (ب) برابر حداکثر ۲۰ خواهد بود.

ج: ارائه دستورالعمل ها و چک لیست های تعمیر و نگهداری و دارا بودن استاندارد سیستم کنترل کیفی

ردیف	شرح دستور العمل ها
۱	
۲	

- جمع امتیازات قسمت (ج) برابر حداکثر ۴۰ خواهد بود.

بخش سوم- جداول معیارها و سنجش امتیازات- ارزیابی کیفی پیمانکاران (توسط هیأت ارزیابی کیفی تکمیل می گردد)

فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی مناقصه گران که به فراخوان ارزیابی کیفی پاسخ داده اند (نقل از فرم های ۱ تا ۵ اسناد ارزیابی)

پیمانکار ۱۰	پیمانکار ۹	پیمانکار ۸	پیمانکار ۷	پیمانکار ۶	پیمانکار ۵	پیمانکار ۴	پیمانکار ۳	پیمانکار ۲	پیمانکار ۱	نام مناقصه گران	ضریب معیار (ai)	معیار های ارجاع کار	
										رشته			
										پایه			
امتیاز هر معیار (بین صفر تا صد) = bi													
											۳۵	تجربه (سابقه اجرایی) **	۱
											۱۰	حسن سابقه کار در کارهای قبلی	۲
											۲۰	توان مالی	۳
											۲۰	توان تجهیزاتی	۴
											۱۰	توان فنی و برنامه ریزی	۵
											۵	بومی بودن	۶
											$\frac{\sum_{i=1}^k a_i b_i}{\sum_{i=1}^k a_i} = \text{امتیاز کل یا میانگین وزنی}$		

** همچنین چنانکه مناقصه گری، حائز حداقل ۵۰٪ امتیاز « ارزیابی سابقه اجرایی » نگردد، « بدلیل تخصصی بودن عملیات موضوع این مناقصه »، بدون نیاز به بررسی و

ارزیابی سایر معیارها، صلاحیت مشارالیه جهت مشارکت در این مناقصه منتفی اعلام و پیشنهاد وی مردود خواهد شد.

موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گوئی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸

شرح امتیاز دهی تجربه (سابقه اجرایی) کار در ۵ سال گذشته (معیار شماره ۱ - ضریب وزنی = ۳۵)

شرح	موضوع	تعداد	امتیاز	پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
سابقه انجام کار در کارهای مشابه (انجام شده و در حال اجرا)	بهره برداری	۲	۱۰۰										
سابقه انجام کار در رشته و زمینه کاری مرتبط	---	۲	۶۰*										
حداکثر امتیاز			۱۰۰										

- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که پیمانکار دو کار مشابه با موضوع مناقصه (عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی در خطوط مترو یا راه آهن) با مبلغ به روز شده بیش از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال را در پنج سال گذشته اجرا نموده باشد. چنانچه مبلغ به روز شده قراردادهای اظهار شده کمتر از نصاب فوق باشد، امتیاز مربوطه متناسباً محاسبه و اعمال می گردد.
- سوابق کارهای اجرایی مرتبط (سایر فعالیت های قابل انطباق با موضوع مناقصه)، با ضرایب کمکی - تا سقف ۳۰ امتیاز برای هر قرارداد و مجموعاً تا سقف ۶۰ امتیاز - برای ۲ قرارداد مرتبط قابل تطبیق صددرصدی و با مبلغ پیمان به روز شده معادل ۸ میلیارد ریال (مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت.

موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گوئی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸

شرح امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی در ۵ سال گذشته (معیار شماره ۲ - ضریب وزنی = ۱۰)

شرح	امتیاز	پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۵ سال گذشته برای کارهای مشابه (محاسبه به ماخذ ۱۰۰ امتیاز طبق اعلام کارفرمایان)	۱۰۰										
حداکثر امتیاز	۱۰۰										

شرح امتیازدهی توان مالی در ۵ سال گذشته (معیار شماره ۳ - ضریب وزنی = ۲۰)

شرح	امتیاز	پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه	۱۰۰										
هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی به صورت قطعی یا علی الحساب پرداخت شده باشد.	۱۰۰										
مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت قطعی یا موقت باشد.	۱۰۰										
حداکثر امتیاز	۱۰۰										

- بالاترین امتیاز کسب شده از هر یک از ردیف های فوق مبنای محاسبه امتیاز این معیار خواهد بود و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.
- توان مالی پیمانکار براساس اطلاعات مستند حداکثر ۵ سال گذشته تعیین می گردد و امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که یکی از مقادیر فوق معادل یا بیشتر از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال ، باشد.

موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸

شرح امتیاز دهی توان تجهیزاتی و ماشین آلاتی (معیار شماره ۴ - ضریب وزنی = ۲۰)

ردیف	شرح ماشین آلات	تعداد	امتیاز تخصیص یافته		پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
			کل	جزء										
۱	موتور برق سه فاز	۱	۱۰	۱۰										
۲	موتور پیچ بند ریلی	۱	۱۰	۱۰										
۳	موتور ریل بر لنگی	۱	۱۰	۱۰										
۴	موتور سوراخ کن	۱	۱۰	۱۰										
۵	شابلون کنترل و تنظیم خط	۱	۱۰	۱۰										
۶	پمپ لجن کش	۱	۱۰	۱۰										
۷	تفنگ میخکوب بتن	۱	۱۰	۱۰										
۸	تجهیزات کامل جوش ترمیت	۱	۱۰	۱۰										
۹	شابلون سنجش سایش ریل و سوزن	۱	۱۰	۱۰										
۱۰	ابزار و لوازم تاسیساتی	۱	۱۰	۱۰										
	جمع		۱۰۰											

موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸

شرح امتیاز دهی توان فنی و برنامه‌ریزی (معیار شماره ۵ - ضریب وزنی = ۱۰)

الف - کفایت کارکنان کلیدی (امتیاز: ۴۰)

ردیف	شرح کارکنان کلیدی	سابقه کار (سال)	تعداد نفر	امتیاز تخصیصی	پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
۱	لیسانس عمران	۱۰	۲	۱۶										
۲	لیسانس مکانیک	۱۰	۱	۸										
۳	لیسانس برق	۱۰	۱	۸										
۴	فوق دیپلم راه آهن (خط و ابنیه)	۵	۲	۸										
	جمع			۴۰										

ب - توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در ۵ سال گذشته (امتیاز: ۲۰)

ردیف	شرح	تعداد	امتیاز	پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
	انجام حداقل ۲ پروژه در ۵ سال گذشته بدون تاخیر غیر مجاز	۲	۲۰										

ج - ارائه دستورالعمل‌ها و چک لیست‌های تعمیر و نگهداری و دارا بودن استاندارد سیستم کنترل کیفی (امتیاز: ۴۰)

ردیف	شرح	امتیاز	پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
	ارائه نمونه دستورالعمل‌ها و چک لیست‌های تعمیر و نگهداری	۲۰										
	ارائه مستندات مربوط به دارا بودن استاندارد سیستم کنترل کیفی	۲۰										
	جمع کل امتیاز	۴۰										

موضوع مناقصه: انجام عملیات نگهداری و تعمیرات خطوط، سوزنها، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی واقع در مسیر، پایانه ائل گولی و ایستگاه های فازهای ۱ و ۲ خط یک قطار شهری تبریز در سال ۹۹-۹۸

شرح امتیاز دهی بومی بودن (معیار شماره ۶ - ضریب وزنی = ۵)

الف - کفایت کارکنان کلیدی (امتیاز: ۴۰)

ردیف	محل ثبت شرکت	امتیاز تخصیصی	پیمانکار ۱	پیمانکار ۲	پیمانکار ۳	پیمانکار ۴	پیمانکار ۵	پیمانکار ۶	پیمانکار ۷	پیمانکار ۸	پیمانکار ۹	پیمانکار ۱۰
۱	شهرستان تبریز و سایر شهرهای استان آذربایجان شرقی	۱۰۰										
۲	یکی از استان های همجوار آذربایجان شرقی	۶۰										
	جمع	۱۰۰										

